

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ

ОФОРМИ ДОМ и ЗЕМЛЮ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ до 1 марта 2031 года



Какие жилые дома можно оформить в упрощенном порядке?

Жилой дом:

- отдельно стоящее здание;
- не более 3-х надземных этажей;
- высотой не более 20 метров;
- не предназначено для раздела на самостоятельные объекты;
- отсутствуют правоустанавливающие документы (например, свидетельство о праве на наследство и пр.)

Должен быть расположен на земельном участке:

- ✓ для ведения гражданами садоводства;
- ✓ для индивидуального жилищного строительства;
- ✓ для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта.

Права на земельный участок зарегистрированы в ЕГРН или одновременно с регистрацией прав на земельный участок (при наличии правоустанавливающих документов, например свидетельства на право собственности на землю и пр.)



Какие документы предоставить?

- заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;
- технический план (если дом не стоит на кадастровом учете, обращаться к кадастровому инженеру);
- межевой план (если земельный участок не стоит на кадастровом учете или границы не уточнены, обращаться к кадастровому инженеру)

Государственная пошлина

Кадастровый учет и регистрация права **1 000 рублей**

Регистрация права **700 рублей**
(если дом стоит на кадастровом учете)

ТЕЛЕФОН ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

8 800 100 34 34

круглосуточно
звонок бесплатный



Сайт Росреестра
Публичная кадастровая карта

ВСЕ НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ В СОЦСЕТЯХ НОВОСИБИРСКОГО РОСРЕЕСТРА



**Новосибирск
2026**

