



Росреестр
Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Новосибирской области

ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ 2.0

ОФОРМИ ДОМ и ЗЕМЛЮ В УПРОЩЕННОМ ПОРЯДКЕ до 1 марта 2031 года



Какие жилые дома можно оформить в упрощенном порядке?

- жилой дом возведен до 14 мая 1998 года
- жилой дом расположен в границах населенного пункта на земельном участке, находящемся в ГОСУДАРСТВЕННОЙ или МУНИЦИПАЛЬНОЙ собственности



Какие документы предоставить?

- заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка
 - схема расположения земельного участка ([готовит кадастровый инженер](#))
 - документ о подключении дома к сетям инженерно-технического обеспечения и (или) об оплате коммунальных услуг ([при наличии](#))
 - технические документы, составленные до 1 января 2013 года ([при наличии](#))
 - выписка из домовой книги с регистрацией заявителя по месту жительства в жилом доме до 14 мая 1998 года ([при наличии](#))
 - выписка из похозяйственной книги ([при наличии](#))
 - свидетельство о праве на наследство в отношении жилого дома, выданное до 14 мая 1998 года ([при наличии](#))
 - технический план ([если дом не стоит на кадастровом учете, обращаться к кадастровому инженеру](#))
 - межевой план ([если земельный участок не стоит на кадастровом учете, обращаться к кадастровому инженеру](#))
- ✓ **документы необходимо предоставить в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные распоряжаться земельными участками**
- ✓ **орган местного самоуправления принимает решение о предоставлении земельного участка в собственность и направляет документы на дом и землю в Росреестр самостоятельно**
- ✓ **Государственная пошлина составит 1 000 рублей**

ТЕЛЕФОН ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

8 800 100 34 34

круглосуточно
звонок бесплатный



Сайт Росреестра
Публичная кадастровая карта

ВСЕ НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ В СОЦСЕТЯХ НОВОСИБИРСКОГО РОСРЕЕСТРА



**Новосибирск
2026**

