



ВНЕСЕНИЕ СВЕДЕНИЙ О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ И РЕГИСТРАЦИЯ РАНЕЕ ВОЗНИКШИХ ПРАВ



Какие объекты недвижимости относятся к ранее учтенным?

- Объекты, права на которые возникли:
 - до вступления в силу Закона о регистрации (31.01.1998)
например, гараж на основании справки ГСК о выплате паявого взноса;
 - до открытия Учреждения юстиции (филиала - 1999)
например, договор купли-продажи со штампом БТИ о регистрации
- Объекты, в отношении которых был осуществлён технический учёт или государственный учёт до 01.01.2013



Какие документы предоставить?

- заявление о внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости
- заявление о государственной регистрации ранее возникшего права
- правоустанавливающий документ (договор приватизации, свидетельство о праве на наследство, свидетельство на право собственности на землю и пр.)
- технический план или межевой план (*если объект не стоит на кадастровом учете, обращаться к кадастровому инженеру*)



Государственная пошлина не уплачивается

- за внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
- за регистрацию ранее возникших прав

ТЕЛЕФОН ДЛЯ КОНСУЛЬТАЦИЙ

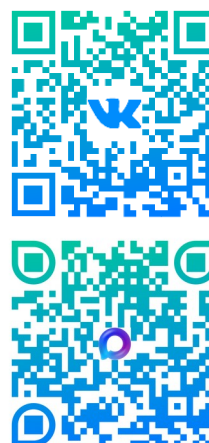
8 800 100 34 34

круглосуточно
звонок бесплатный



Сайт Росреестра
Публичная кадастровая карта

ВСЕ НОВОСТИ О НЕДВИЖИМОСТИ В СОЦСЕТЯХ НОВОСИБИРСКОГО РОСРЕЕСТРА



**Новосибирск
2026**