

ПАМЯТКА
по расселению домов
в целях комплексного развития территорий



! ЕСЛИ

- Ваш земельный участок и дом находятся в зоне КРТ

ЭТО ЗНАЧИТ:

- территория определена в целях её развития
(но наличие зоны КРТ не означает, что развитие территории начнется немедленно или оно планируется в ближайшей перспективе)
- зона КРТ **не влечет** ограничения в распоряжении своим имуществом
(ограничения для собственников наступают только с момента принятия решения о КРТ в части нового строительства (реконструкции))
- изъятие недвижимости осуществляется мэрией города Новосибирска
(только после принятия решения о КРТ и заключения договора с застройщиком)
- изъятие недвижимости осуществляется по оценке **рыночной стоимости** Вашей недвижимости
(оценка рыночной стоимости недвижимости осуществляется независимой оценочной компанией)

! КАК УЗНАТЬ

о планах по развитию:

- по вопросам нахождения Вашей недвижимости в зоне КРТ
отдел градостроительного зонирования территорий: тел. (383) 227-50-51
- по вопросам перспектив развития территории
отдел комплексного развития территорий: тел. (383) 227-54-37, (383) 227-50-62
- по вопросам изъятия Вашей недвижимости
отдел расселения аварийного жилищного фонда: тел. (383) 227-54-06

! ВАШИ ДЕЙСТВИЯ:

в целях получения компенсации за изымаемое недвижимое имущество Вам необходимо выполнить оформление правоустанавливающих документов на земельный участок и (или) расположенные на нем объекты
(в случае необходимости)

! БУДЬТЕ БДИТЕЛЬНЫ

С достоверной и актуальной информацией о планах по развитию территории города можно ознакомиться:

- на сайте <http://dsa.novo-sibirsk.ru/> в разделе «Комплексное развитие территорий»
- через сотрудников департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска (номера телефонов указаны выше)