



Для начала, необходимо оформить в собственность земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. Сегодня разрешено строить дом за счет средств материнского капитала и на садовом участке при условии, что участок должен находиться в жилой зоне, а дом должен быть предназначен не для временного, а для постоянного проживания.

Построить жилой дом с использованием материнского капитала можно как своими силами, так и с привлечением подрядчика.

Использовать средства капитала по этому направлению могут семьи, где ребенку, в связи с появлением которого возникло право на маткапитал, исполнилось три года. Исключение – использование жилищных кредитов (займов) – в этом случае распорядиться можно в любое время после оформления сертификата.

Следующий этап – необходимо в ПФР подать заявление на распоряжение средствами МСК. Удобнее всего – в электронном виде

через портал госуслуг или сайт ПФР, указав банковские реквизиты для перечисления средств.

При этом никакие дополнительные документы к заявлению не требуются, так как необходимые сведения специалисты ПФР запросят самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Средства могут быть получены в 2 этапа. Первый этап – капитал перечислят на начало строительства в размере 50% от общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 мес. при условии подтверждения факта проведенных основных работ по строительству (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству). Уведомление о строительстве и акт освидетельствования выдаются в управлении (департаменте) архитектуры и градостроительства. За получением уведомления о постройке нужно обратиться до начала проведения любых работ по строительству.

Если семья решила построить дом с привлечением кредитных средств, то заявление можно подать непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Затем банк уже направляет заявление и сведения из кредитного договора в территориальный орган ПФР для принятия решения.

Кстати, средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство. Право собственности на такое жилье должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.

## ЧТО ПРЕДПРИНЯТЬ ПЕНСИОНЕРУ ПРИ СМЕНЕ МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА

Если пенсионер сменил место жительства (например, переехал в другой город в пределах Российской Федерации или сменил место жительства в пределах области), об этом необходимо сообщить в Пенсионный фонд.

Удобнее всего это сделать, воспользовавшись электронными сервисами ПФР через Личный кабинет на сайте ПФР или портале госуслуг. Специального заявления о переводе пенсионного дела теперь подавать не нужно – подается заявление о способе доставки пенсии (в соответствующем разделе), в котором пенсионер должен указать новые

данные и реквизиты, в том числе и новый адрес места жительства. Процесс прохождения заявления будет отражаться в Личном кабинете, где его можно будет посмотреть.

При необходимости можно сменить этим же способом как доставщика (например, выбрав другую кредитную организацию), так и способ доставки в целом. Напомним, что пенсионер сам выбирает наиболее удобный для себя способ доставки пенсии – через почтовое отделение (в кассе или на дому) либо кредитную организацию – банк.

Заявление можно также подать, обратившись в МФЦ либо клиентскую службу ПФР, предварительно записавшись на прием. При себе иметь документы, подтверждающие регистрацию по новому месту жительства. Если же пенсионер еще не будет зарегистрирован по новому адресу, то в заявлении ему нужно указать адрес своего фактического проживания.

Обращаем внимание, что при переезде за пределы РФ или переезде на территорию РФ из зарубежных стран правила установления и выплаты пенсии, а также её «перевода» иные.

Для подачи заявления в электронном виде необходимо быть зарегистрированным на портале госуслуг.

*По всем вопросам, связанным с установлением и выплатой пенсий и других социальных выплат, осуществляемых органами ПФР, необходимо обращаться в Управление ПФР по месту жительства (работы) или звонить по «горячему» многоканальному телефону ОПФР по Новосибирской области*



## ЕДИНОВРЕМЕННАЯ ВЫПЛАТА СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ

### НОВЫЕ ВЫПЛАТЫ НА ДЕТЕЙ

В соответствии с Указом Президента российские семьи, имеющие детей в возрасте от 6 до 17 (включительно) лет, получают единовременную выплату в размере 10 000 рублей в августе – декабре 2021 года.

Единовременная выплата предоставляется гражданам Российской Федерации, проживающим на территории России, на детей, которым 6 лет исполняется не позднее 1 сентября текущего года, а также на детей, которым на момент принятия Указа Президента (2 июля) еще не было 18 лет. Кроме того, единовременная выплата предоставляется лицам с ограниченными возможностями здоровья в возрасте от 18 до 23 лет, если они продолжают обучение по основным общеобразовательным программам.

Право на выплату не зависит от доходов семьи, наличия работы и получения заработной платы, а также получения каких-либо пенсий, пособий, социальных выплат и иных мер социальной поддержки. Также выплата не учитывается в доходах при определении права семьи на другие меры социальной поддержки. Кроме того, единовременная выплата не относится к доходам, на которые может быть обращено взыскание по исполнительным документам.

Если в семье двое и более детей соответствующего возраста, помощь предоставляется на каждого ребенка.

Выплату на детей могут получить не только родители, но и законные представители (усыновители, опекуны, попечители). Размер единовременной выплаты составляет 10 тысяч рублей.

Выплата носит заявительный характер. Органы ПФР начали прием заявлений с 15 июля. Заявления будут приниматься до 1 ноября 2021 года.

Заявление можно подать на портале госуслуг либо в клиентской службе ПФР, предварительно записавшись на прием. Никаких дополнительных документов при подаче заявления не требуется. Пенсионный фонд самостоятельно запросит необходимые сведения в рамках межведомственного взаимодействия.

У тех граждан, которые в прошлом году получали «детские» выплаты заявления уже сформированы на портале госуслуг. Данные заявления необходимо внимательно проверить и, если нет никаких изменений, подтвердить согласие на обработку. Если что-то поменялось, например, банковские реквизиты, то необходимо откорректировать информацию. Тем гражданам, которые не получали ранее «детские» выплаты, необходимо самостоятельно заполнить соответствующее заявление. Если в семье несколько детей, на которых полагается выплата, заполняется одно общее заявление.

