

## **О порядке изменения сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

### **Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» (далее – Закон Новосибирской области) с 01.01.2014 года на территории Новосибирской области реализуется региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, на 2014-2043, утвержденная постановлением Правительства Новосибирской области от 27.11.2013 № 524-п (далее – Региональная программа).

В соответствии со статьей 9 Закона Новосибирской области, Региональная программа подлежит ежегодной актуализации.

Актуализация (внесение изменений) Региональной программы проводится министерством жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области.

В соответствии с действующим Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 06.04.2015 № 132-п (далее – Порядок), изменения в Региональную программу в части переноса сроков проведения капитального ремонта допускаются в случае, если физический износ общего имущества достиг установленного законодательством Российской Федерации о техническом регулировании уровня предельно допустимых характеристик надежности и безопасности и не обеспечивает безопасность жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц.

Физическое состояние многоквартирного дома с наличием (отсутствием) угрозы безопасности жизни и здоровью граждан должно основываться на результатах обследования технического состояния, изложенных в заключении специализированной организации, имеющей допуск на данный вид работ.

В случае установления и подтверждения специализированной организацией, проводившей обследование, физического состояния конструктивных элементов или инженерных систем дома, в том числе системы теплоснабжения, не обеспечивающего жизни и здоровья граждан, сохранности имущества физических и юридических лиц, собственники помещений в многоквартирном доме вправе провести общее собрание, принять решение о переносе сроков проведения капитального ремонта на более ранний период и обратиться совместно с управляющей организацией в постоянно действующую комиссию при министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области с приложением технического заключения по результатам обследования конструкций и инженерных систем дома и протокола голосования собственников для рассмотрения возможности изменения сроков проведения капитального ремонта.

С актуализированной редакцией Региональной программы собственники помещений в многоквартирных домах могут ознакомиться в открытом доступе на официальном сайте регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов на территории Новосибирской области:  
<http://www.fondgkh-nso.ru>.