

Уважаемые граждане!

Уведомляем вас о том, что в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» органы местного самоуправления наделены полномочиями по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и направлению сведений о них для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

Отделом по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории района (далее – мероприятия).

В целях обеспечения возможности внесения в ЕГРН уполномоченным органом сведений о правообладателях вышеуказанных объектов, правообладатели данных объектов граждане либо юридические лица (либо их уполномоченные представители), иные лица, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей указанных объектов недвижимости могут предоставить в отдел по жилищным вопросам администрации Кировского района города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, ул. Петухова, 18, каб. 305 (специалист Мешалкина Е. А., понедельник, четверг с 09.30 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, предварительно позвонив по тел. 227-48-59, а также на электронный адрес: emeshalkina@admnsk.ru) правоустанавливающие документы на объект недвижимости, либо документы, удостоверяющие право собственности на объект недвижимости, если оно было оформлено до дня вступления в силу (до 31.01.1998) Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон № 122-ФЗ), но указанное право не было зарегистрировано в ЕГРН.

Вместе с тем, правообладатели указанных объектов могут самостоятельно обратиться в органы Росреестра за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Закона № 218-ФЗ. В таком случае правообладатель освобождается от уплаты государственной пошлины за государственную регистрацию права, возникшего до дня вступления в силу Закона №122-ФЗ права на объект недвижимости (до 31.01.1998).

Начальник отдела по жилищным вопросам
администрации Кировского района г. Новосибирска